

UMOWA NRO WYKONANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO
DLA BUDYNKU
BAŁUCKIEGO OŚRODKA KULTURY W ŁODZI

W dniuroku, w Łodzi , pomiędzy:

.....
.....
.....
zwana w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

a
Bałuckim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Łodzi, ul. Limanowskiego 166; będącą płatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającą nr ewidencji NIP 726-000-24-36 oraz posiadającą numer ewidencji statystycznej REGON 00023800, zwanym dalej **Inwestorem** reprezentowanym przez Dobrosława Bilskiego - dyrektora

Inwestor i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”,

Została zawarta umowa na wykonanie: studium wykonalności, projektu architektonicznego wraz z identyfikacją budynku zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej z dnia 16.11.2016 r dot. tzw. Kodeksu Krajobrazowego, projektu konstrukcyjnego, projektów modernizacji instalacji oraz opracowanie przedmiaru robót, kosztorysów oraz specyfikacji technicznej, o treści następującej:

§1 – Przedmiot Umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania : studium wykonalności, projektu architektonicznego wraz z identyfikacją budynku zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej z dnia 16.11.2016 r dot. tzw. Kodeksu Krajobrazowego, projektu konstrukcyjnego, projektów modernizacji instalacji oraz opracowanie przedmiaru robót, kosztorysów oraz specyfikacji technicznej budynku Bałuckiego Ośrodka Kultury w Łodzi, ul. Limanowskiego 166.

§2 – Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania zlecenia znany mu jest istniejący stan terenu inwestycji, otoczenie urbanistyczne.

§3 – Obowiązki Wykonawcy

1. Inwestor powierza a Wykonawca podejmuje się terminowego i profesjonalnego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W czasie realizacji Umowy, Inwestor i Wykonawca są zobowiązani od wzajemnego informowania się na bieżąco o sprawach związanych z podejmowanymi przez nich działaniami.

§4 – Obowiązki Inwestora

1. Zapłata za należycie wykonany Przedmiot Umowy.

§5 – Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Za termin rozpoczęcia prac rozumie się datę podpisania Umowy.
2. Czas realizacji przedmiotu zamówienia

§6 – Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, w wysokości zł netto („Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, wypłacane będzie po przekazaniu Inwestorowi przedmiotów zamówienia.
3. Płatności, o której mowa powyżej, będzie dokonana na podstawie zaakceptowanej przez Inwestora faktur VAT przelewem na konto Wykonawcy w podanym na fakturze banku lub gotówką w przeciągu 14 dni od dnia jej otrzymania.

§7 – Prawa autorskie

1. Wynagrodzenie określone w §6 obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za udzielenie licencji niewyłącznej do zastosowania Przedmiotu Umowy. Podstawa: art. 61 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca gwarantuje, że nabycie przez Inwestora autorskich majątkowych praw do utworów lub dzieł stworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją usług objętych Przedmiotem Umowy oraz rozporządzanie i korzystanie z nich nie naruszy żadnych praw osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że udzielenie licencji nastąpi z chwilą wydania Inwestorowi przedmiotu umowy. Licencja udzielana jest na czas nieokreślony

§8 - Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, gdy nastąpi likwidacja lub zgłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 powyżej Inwestor ma prawo do zachowania licencji (określonej w §6 pkt 1) za zapłatą części wynagrodzenia za pracę, proporcjonalnie do prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania oraz za prace rozpoczęte, według stanu ich zaawansowania.
3. Jeśli Wykonawca nie wyda Inwestorowi przedmiotu umowy w terminie określonym w par. 5 ust. 2 niniejszej umowy, wówczas Inwestorowi przysługuje prawo do wezwania Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy we wskazanym w wezwaniu terminie. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu wówczas Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy.

§9 - Kary umowne i odszkodowanie

1. Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia odsetek od kwoty wynagrodzenia w wysokości ustawowej w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek od kwoty wynagrodzenia w wysokości ustawowej w przypadku przekroczenia terminu płatności. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

§10 - Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z jego przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nieważność lub nieskuteczność poszczególnych postanowień Umowy nie ma wpływu na ważność pozostałych jej postanowień i nie powoduje nieważności lub nieskuteczności całej Umowy.
4. W razie sporów na tle realizacji Umowy, Strony podejmą najpierw działania w celu ich polubownego rozwiązania w drodze rokowań, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny. Prowadzone w celu rozwiązania sporu negocjacje nie mogą przekraczać okresu trzech tygodni.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor

Wykonawca